

Số: 208 /TB-CCTHADS

Vân Đồn, ngày 25 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)**

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 06/2022/QĐST-DS ngày 16/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 29/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 29/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số 52/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 24/QĐ-CCTHADS cùng ngày 09/01/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 19/01/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 01/2023/CCTHADSVD-ĐGQN ngày 18/8/2023 và Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 03/2024/CCTHA.VĐ-ĐGQN-PL03 ngày 23/01/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vân Đồn; Địa chỉ: Số 197, khu 5, thị trấn Cái Rồng, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh và Công ty đấu giá Hợp danh Quảng Ninh Địa chỉ: Số 26, phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, đại diện theo pháp luật là Bà Trần Thị Ngọc - Chức vụ: Giám đốc.

Theo Nội dung Thông báo đấu giá tài sản số 01/2023/TB-CCTHA.VĐ-PL03 ngày 25/01/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh;

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vân Đồn thông báo cho:**

**Bên được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB); Địa chỉ trụ sở: Số 41-45 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh (Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn Tuấn - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị; Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đinh Anh Tuấn - Chức vụ: Giám đốc Chi nhánh Quảng Ninh, kiêm Giám đốc Trung tâm RB - Ngân hàng TMCP Phương Đông theo Giấy ủy quyền số 16/2023/UQ-CT.HĐQT ngày 14/3/2023 của Chủ tịch



Hội đồng Quản trị), người được uỷ quyền lại là : **ông Nguyễn Thế Mạnh; địa chỉ : số 607, Lê Thánh Tông, Phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh** theo giấy uỷ quyền số 10/2023/UQ-OCB ngày 25/7/2023 của Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông.

**Bên phải thi hành án:** Ông Nguyễn Công Lâm, sinh năm 1960 và bà Võ Thị Bích Nga, sinh năm 1967; Nơi thường trú: Tô 5, khu Tân Lập 8, phường Cẩm Thù, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh; Chỗ ở Thôn 3, xã Hạ Long, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh; **Biết về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

### **1. Tài sản bán đấu giá gồm:**

- Quyền sử dụng đất có diện tích 391,9m<sup>2</sup>, Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn (ONT) + đất trồng cây lâu năm (CLN), thời hạn sử dụng: ONT: 225 m<sup>2</sup> (lâu dài) + CLN: 166,9m<sup>2</sup> (sử dụng đến ngày 01/7/2064). Nguồn gốc sử dụng: ONT: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. CLN: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất (cấp đổi, cấp lại từ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ: H2563 do UBND huyện Vân Đồn cấp ngày 29/9/2005), hình thức sử dụng: riêng 391,9m<sup>2</sup>, chung: không m<sup>2</sup>, thửa đất số: 72, tờ bản đồ số: 40; đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Vân Đồn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 561313, số vào sổ cấp GCN CH 06485 ngày 25/3/2019 và tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà một tầng mái nhật lợp ngói fujii nhà xây dựng bằng vật liệu kiên cố bê tông, cốt thép, gạch đỏ hoàn thiện năm 2020 có diện tích xây dựng là 168m<sup>2</sup> (gồm 4 phòng ngủ, 1 phòng khách, phòng thờ, 1 phòng bếp, 3 phòng vệ sinh) và mái tôn đua ra bên phía Bắc ngôi nhà có diện tích 30m<sup>2</sup> và hệ thống tường rào bao quanh xây kiên cố bằng gạch đỏ, trụ bê tông công sắt. Toàn bộ công trình xây trên tổng diện tích đất 391,9m<sup>2</sup> tại địa chỉ: Thôn 3 xã Hạ Long, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

**2. Giá khởi điểm của tài sản:** 5.476.038.000 đồng (Năm tỷ bốn trăm bảy mươi sáu triệu không trăm ba tám nghìn đồng).

*Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế (thuế thu nhập cá nhân và các loại thuế khác), lệ phí liên quan đến tài sản mà người mua được tài sản đấu giá phải nộp để đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của Pháp luật (Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định, nộp các loại thuế, lệ phí liên quan đến tài sản để thực hiện việc đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và phải chấp nhận các sự kiện pháp lý phát sinh đối với tài sản đấu giá).*

**3. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục thi hành án dân sự huyện Vân Đồn; Địa chỉ: Số 197, khu 5, thị trấn Cái Rồng, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

**4. Tiền đặt trước:** 547.603.800 đồng (Năm trăm bốn mươi bảy triệu sáu trăm linh ba nghìn tám trăm đồng).

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng chẵn/một bộ hồ sơ).

**6. Bước giá:** 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng chẵn).

**7. Thời gian, địa điểm: Bán, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá:**

**7.1. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ:** Từ ngày 01/02/2024 đến 04/03/2024 (buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00, trừ ngày lễ, thứ 7 và chủ nhật).

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; Điện thoại: 0203.3816.731.

**7.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 28/02/2024 đến ngày 29/02/2024 (buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00) tại địa chỉ: Thôn 3 xã Hạ Long, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

**7.3. Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 04/3/2024 đến 16h30 ngày 06/3/2024 vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Số tài khoản: 44010003838368 tại Ngân hàng đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Quảng Ninh.

**7.4. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

- Thời gian: Từ 10 giờ 00 phút ngày 07/3/2024.

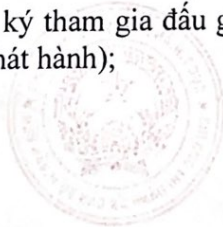
Địa điểm: Chi cục thi hành án dân sự huyện Vân Đồn; Địa chỉ: Số 197, khu 5, thị trấn Cái Rồng, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

**8. Cách thức tham gia đấu giá:**

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

**9. Điều kiện tham gia đấu giá:**

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh phát hành);



- Đối với cá nhân tham gia đấu giá phải có Chứng minh nhân dân/thẻ căn cước công dân/số định danh cá nhân, giấy xác nhận cư trú của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền/nơi đăng ký thường trú (bản sao có chứng thực hoặc bản gốc để đối chiếu);

- Đối với tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh phải có: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Chứng minh nhân dân/thẻ căn cước công dân/số định danh cá nhân của người đại diện theo pháp luật.

- Trong trường hợp là người được uỷ quyền phải có giấy uỷ quyền hợp pháp.

- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của pháp luật về đấu giá và quy chế của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh;

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định.

- Nộp đủ số tiền đặt trước đúng thời gian quy định vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh;

#### **10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**11. Người mua hồ sơ tham gia đấu giá được nhận 01 bộ hồ sơ gồm:** Quy chế đấu giá; Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá (nếu khách hàng có nhu cầu xem).

**Lưu ý:** Căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định: *"Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết"*

Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của Cục (để đăng TT);
- Các đương sự;
- VKSND huyện Văn Đồn;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Mạnh Hà**